



 [www.bluecenter.az](http://www.bluecenter.az)

 [info@bluecenter.az](mailto:info@bluecenter.az)

 (+994 51) 201 65 64

 @bluecenter.az

 Xətai ray., 8 Noyabr prospekti,  
Nargilə dairəsinin yaxınlığı.



# Mündəricat

 **1-6**  
Blue Center

 **19-34**  
Blue Office

 **7-18**  
Blue Mall

 **35-38**  
Blue Residence



Blue  
Center

# Ön Söz

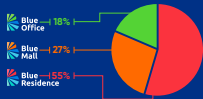
## Hayallerinize bir adım daha yakın!

İlaka şehrinin Kezer denizi sahilinde inşa edilmiş müasir memarlık üslubu ile seçilen, deniz panoramalı yüksek komplekslerimizden biri olan Blue Center Ağ Şehir Bulvarına açılan manzaresi ile şehir sakinleri ve yabancıların hayatına renk katacağı.

Dinamik şehir hayatının merkezinde olan Blue Center rahatlığına uygun ofis, rezidens, alış-veriş merkezi, fitness merkezi, uşaq bağçası, aylıca məkəz, konfrans zalı, eleca da günlük və həftəlik olan ofis icarə şəhərlərini sizə təqdim edəcək.

Sakinlər və qonaqlar üçün nəzərdə tutulmuş Blue Center həmçinin şəhərin 3 müxtəlif tərəfinə çıxışı olan geniş avtodayanacaq, valet parking, avtoyuma və 24 saat müəhlətze xidməti ilə də seçiləcək.

Blue Center-də yer alın, vaxtınıza qənaət edin!



# Ön Söz

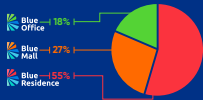
## Hayallerinize bir adım daha yakın!

İlaka şehrinin Xezer denizi sahilinde inşa edilmiş müasir memarlık üslubu ile seçilen, deniz panoramalı yüksek komplekslerimizden biri olan Blue Center Ağ Şehir Bulvarına açılan manzeresi ile şehir sakinleri ve yabancıların hayatına renk katacağı.

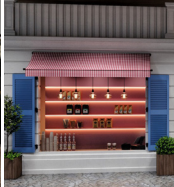
Dinamik şehir hayatının merkezinde olan Blue Center rahatlığına uygun ofis, rezidens, alış-veriş merkezi, fitness merkezi, uşaq bağçası, aylıca mərkəz, konfrans zalı, eleca da günlük və həftəlik olan ofis icarə şəhərlərini sizə təqdim edəcək.

Sakinlər və qonaqlar üçün nəzərdə tutulmuş Blue Center həmçinin şəhərin 3 müxtəlif tərəfinə çıxışı olan geniş avtodayanacaq, valet parking, avtoyuma və 24 saat müəhlətze xidməti ilə də seçiləcək.

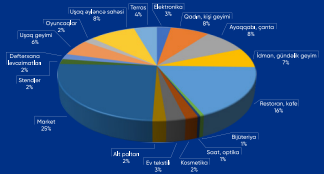
Blue Center-də yer alın, vaxtınıza qənaət edin!







## Ticarət mərkəzinin strukturu





## Bakının yeni mirvarisi!

- Heydər Əliyev adına Beynəlxalq Hava Limanı | **20 dəq.**
- Heydər Əliyev Mərkəzi | **10 dəq.**
- Ukrayna dairəsi | **4 dəq.**
- İçərişəhər | **15 dəq.**

*Hər yərə yaxın!q!*

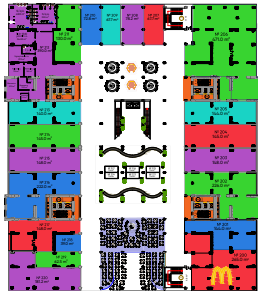








## Blue Mall: II mərtəbə





19



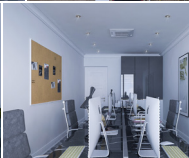
20



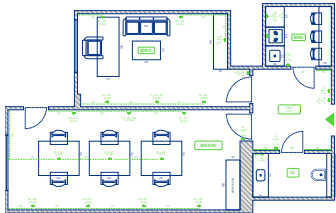
### Texniki məlumat:

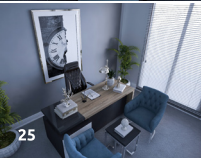
1. Reseplən və valet parkinqi;
2. 3 ədəd yüksək sürətli lift;
3. 100% fasiləsiz elektrik enerjisi;
4. Fiber optik internet və TV;
5. Mərkəzi isitmə və soyutma sistemi;
6. Təmizlik xidməti;
7. Kartla keçid sistemi;
8. Açıq və qapalı avtopark;
9. Ofisdaxili mətbəx və s/ç;
10. 7/24 işləmə imkanı;
11. Videomüqahidə və mühafizə xidməti;
12. Konfrans zalları;



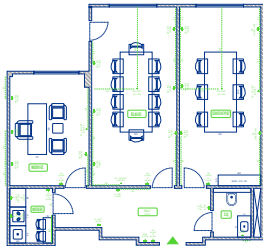


## Ofis planı 74 m<sup>2</sup>



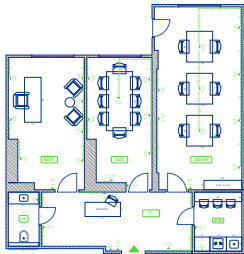


## Ofis planı 93 m<sup>2</sup>





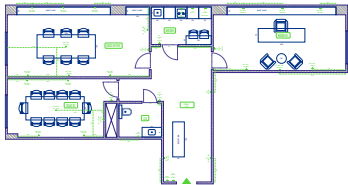
## Ofis planı 109 m<sup>2</sup>

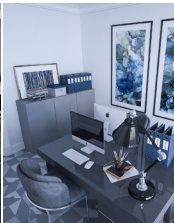




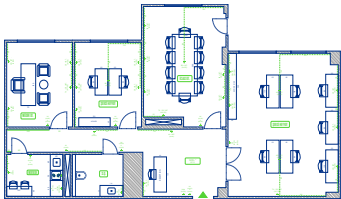


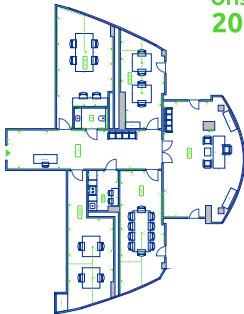
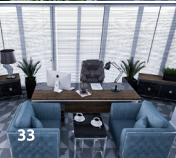
Ofis planı  
125 m<sup>2</sup>





Ofis planı  
147 m<sup>2</sup>





Ofis planı  
200 m<sup>2</sup>



**Blue  
Residence**

